

# भवन स्वामी के गृहकर निर्धारण का नोटिस प्राप्त करने की निम्न व्यवस्था

1. नगर निगम की वेबसाइट [www.jhansipropertytax.com](http://www.jhansipropertytax.com) पर अपना नोटिस निम्न प्रकार प्राप्त करें:-

**1<sup>st</sup> step**

The screenshot shows the homepage of the online property tax management system. It features three main search sections: Residential Property Search (orange), Commercial Property Search (blue), and NEWS & ANNOUNCEMENT (orange). Each search section has dropdown menus for Ward, Mohalla, and House No., followed by a Submit button. A callout bubble points to a 'Download Your Notice' link in the NEWS & ANNOUNCEMENT section, with the text 'Click here for find your Notice'. A right-hand menu contains various links like 'Download Your Notice', 'Self Tax Assessment', 'Security Policy', etc. Below the menu is a 'Pay Your Tax' section with links for 'File Your Property Tax', 'Property Tax Guide', 'Cash Counters', and 'Cheque Drop Counters'.

**2<sup>nd</sup> step**

The screenshot shows the 'Welcome to Online Property Tax Management System' page. It has three search sections: 'Find your notice by House No.' (with Ward, Mohalla, House No. dropdowns and a Submit button), 'Find your notice by Owner Name' (with Ward, Mohalla dropdowns, an Owner Name text field, and a Submit button), and 'Find your notice by Old House No.' (with Ward, Mohalla, Old House No. dropdowns and a Submit button). Callout bubbles provide instructions: 'Click here for find your Notice by New House No' points to the House No. dropdown, 'Click here for find your Notice search by owner name Mohalla Wise' points to the Owner Name text field, and 'Click here for find your Notice by Old house no' points to the Old House No. dropdown. A right-hand menu is visible, similar to the first step, with a 'Pay Your Tax' section and a 'Ward and Mohalla' section with a 'List of Ward and Mohalla' link. At the bottom right, there is a 'Newsletter Subscription' form with fields for Name and Phone.

3<sup>rd</sup> step

# Welcome to Online Property Tax Management System



Find your notice by House No.

Ward :

Mohalla :

House No. :

Find your notice by Owner Name

Ward :

Mohalla :

Owner Name

Find your notice by Old House No.

Ward :

Mohalla :

Old House No. :

Find your notice by Owner Name

Ward :

Owner Name

## Menu

- [Download Your Notice \*\*NEW\*\*](#)
- [Self Tax Assessment](#)
- [Security Policy](#)
- [Privacy Policy](#)
- [Refund Policy](#)
- [Disclaimer](#)
- [General Information](#)
- [View and Print Self Assess For](#)
- [Status of Self Assessment](#)

## Pay Your Tax

- [Download Cheque Receipt](#)
- [Download House collected PT Receipt](#)

## Ward and Mohalla

- [List of Ward and Mohalla](#)

## Newsletter Subscription

Name

Phone

Email

Click here for find your Notice search by owner name Ward Wise

4<sup>th</sup> step

Owner Name	House No.	Ward Id	Ward Name	Mohalla	View Notice
C.S.SHARMA S/O P.S.SHARMA	461	54	C P MISSION COMPOUND	C. P. MISSION COMPOUND	<a href="#">View</a>

Click here for View your notice

## Menu

- [Download Your Notice \*\*NEW\*\*](#)
- [Self Tax Assessment](#)
- [Security Policy](#)
- [Privacy Policy](#)
- [Refund Policy](#)
- [Disclaimer](#)
- [General Information](#)
- [View and Print Self Assess For](#)
- [Status of Self Assessment](#)

## Pay Your Tax

- [File Your Property Tax](#)
- [Property Tax Guide](#)
- [Cash Counters](#)



कार्यालय झाँसी नगर निगम , झाँसी  
नोटिस

संख्या 101141 / गृह ०वी०/न० नि० / 2018-19

दिनांक :-

उत्तर प्रदेश नगर निगम अधिनियम 1959 की धारा 174 (1क) व 209 के अंतर्गत एवं उत्तर प्रदेश नगर निगम सम्पत्ति कर नियमावली 2000 के अंतर्गत नोटिस

सेवा में, श्री / श्रीमती C.S.SHARMA S/O P.S.SHARMA

नया भवन संख्या 461, पुराना भवन संख्या 425, कंप्यूटर कोड 1067365,

वार्ड संख्या / मोहल्ला 54/C. P. MISSION COMPOUND

सर्वेक्षण के दौरान आपके उपरोक्त भवन के निम्नलिखित तथ्य संकलित किये गए हैं :-

1. भवन 24 मी० से चौड़ी पर सड़क स्थित हैं तथा भवन निर्माण की प्रकृति RCC हैं।

2. आवासीय

A- भवन का क्षेत्रफल 1200 B- प्रति वर्गफुट दर 1.9 C- वार्षिक मूल्यांकन 27360

3. अनावासीय

A- भवन का क्षेत्रफल 0 B- प्रति वर्गफुट दर 0 C- भवन का प्रकार 0

D- गुणांक 0 E- वार्षिक मूल्यांकन 0

4. आवासीय खुली भूमि

A- भवन का क्षेत्रफल 0 B- प्रति वर्गफुट दर 0 C- वार्षिक मूल्यांकन 0

5. अनावासीय खुली भूमि

A- भवन का क्षेत्रफल 0 B- प्रति वर्गफुट दर 0 C- गुणांक 0

6. कुल वार्षिक मूल्यांकन रु० 27360 प्रस्तावित हैं जो दिनांक 01/04

7. अन्य विवरण.....

नोट :- उत्तर प्रदेश नगर निगम सम्पत्तिकर (द्वितीय संसोधन ) नियमावली 2013 के अंतर्गत वार्षिक मूल्यांकन रु० 27360 प्रस्तावित किया है। यदि आपको कोई आपत्ति हो तो इस नोटिस प्राप्त के तुरंत अर्थात् एक माह के अंदर अपना आपत्ति निर्धारित प्रारूप का पूर्ण विवरण नक्शा आदि साक्ष्यों के साथ कर विभाग कार्यालय में प्राप्त करवाये। निर्धारित अवधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं होती है तो प्रस्तावित वार्षिक मूल्यांकन की पुष्टि कर दी जाएगी।

कर अधीक्षक  
नगर निगम झाँसी

Print Notice

Click here for Print  
your Notice

Menu

- Download Your Notice **NEW**
- Self Tax Assessment
- Security Policy
- Privacy Policy
- Refund Policy
- Disclaimer
- General Information
- View and Print Self Assess Form
- Status of Self Assessment

Pay Your Tax

- File Your Property Tax
- Property Tax Guide
- Cash Counters
- Cheque Drop Counters
- Online Payment Receipt
- Download Cheque Receipt
- Download House collected PT Receipt

Ward and Mohalla

- List of Ward and Mohalla

Newsletter Subscription

Name

Phone

Email

**p2s724**

Enter the code  
above here :

Can't read the  
image? click [here](#) to  
refresh.

Submit

2. भवन स्वामी अपने नये गृहकर की जानकारी नगर निगम कर विभाग के कक्ष संख्या 7 में आकर पटल सहायक से सम्पर्क करके प्राप्त कर सकते हैं।
3. भवन स्वामी अपना नोटिस सम्बन्धित कर संग्रहकर्ता से प्राप्त कर सकते हैं।
4. यदि किसी भवन स्वामी को अपने भवन के आवासीय/अनावासीय कवर्ड क्षेत्रफल, खुले क्षेत्रफल अथवा भवन/भूखण्ड स्वामी के नाम पर कोई आपत्ति है तो वह लिखित प्रार्थना पत्र के साथ नोटिस व गृहकर जमा की रसीद संलग्न कर मय साक्ष्य सहित नगर निगम की खिड़की संख्या- 7 पर जमा कर सकते हैं।

भवन स्वामी अपने प्रार्थना पत्र में अपना मोबाईल नम्बर, जन्म-तिथि व ई-मेल आईडी0 अवश्य अंकित करें।